

УТВЕРЖДАЮ
 Ген.директор "ООО ЖКХ- Сервис"
 _____ Соловьева Е.А.
 _____ 2018 г.

**План
 мероприятий по проведению текущего ремонта и содержанию жилого фонда на 2019 год**

№	Адрес	Размер платы на сод. жилого фонда на год с НДС	Тариф на т/р за год с НДС	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость руб.	Выполнение
1.	Гризодубовой д.4	30,38	2,62	Ремонт кровли 1 под. Лифтовая шахта	м2	50	40000	
				Замена повышающего насоса ХВС	шт.	1	102200	
				Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО.	шт.	32	38400	
				Замена обвязки насосов ГВС	п/м	12	66000	
				Замена расширительных баков	шт.	2	49200	
				Проверка общедомового П/У тепловой энергии	шт.	1	56200	
				Герметизация кирпичной стыков кв.137Балкон	п/м	25	15000	
				Замена напольной плитки	м2	800		
				Итого		367000		
2.	Грищенко д.8	38,03	4,31	Заделка межэтажных поясов	п/м	50	65000	
				Замена напольной плитки	м2	52	96200	
				Ремонт пантуса	м2	23	69000	
				Ремонт кровли	м2	50	40000	
				Ремонт входных групп	м2	68	73100	
				Восстановление пожарных рукавов	шт.	56	133280	
				Итого		476580		
3.	Грищенко д.4	37,26	4,86	Монтаж теплоизоляции	п/м	30	12000	
				Замена розлива ГВС (чердаке 2 подъезд)	п/м	25	137500	
				Замена повышающего насоса ХВС	шт.	1	102200	

				Ремонт кровли	м2	100	80000	
				Герметизация м/панельных стыков кв.144, 101,131,96,16,3	п/м	60	36000	
				Ремонт стояка ЦО по кв. 148	п/м	90	247500	
				Ремонт вытяжек	под.	3	31200	
				Замена дверей в мусоропровод	шт.	3	60000	
					Итого		706400	
4.	Левченко д.12	37,65	4,73	Герметизация м/панельных стыков кв.54	п/м	12	7200	
				Ремонт кровли над кв. 78	м2	80	64000	
				Ремонт отмостки	м2	16	20800	
				Замена розлива ГВС (обратка)	п/м	50	125000	
				Ремонт кровли козырке входных группы	м2	26,25	34125	
				Замена системы ЦО по кухне кв. 1-37	п/м	80	200000	
				Ремонт вытяжек кв.54	под.	по стояк		
				Замена дверей в мусоропровод	шт.	2	40000	
					Итого		491125	
5.	Левченко д. 14	37,09	5,29	Герметизация м/панельных стыков кв. 20,21,39	п/м	12	8400	
				Замена стояка отопления по кв. 124 (3 стояка)	п/м	90	225000	
				Ремонт кровли	м2	200	160000	
				Утепление наружной стены дома по кв. 80	м2	7	8400	
				Ремонт кровли козырке входных группы	м2	52,5	68250	
				Частичная замена розлива ХВС	п/м	50	125000	
				Замена розлива (обратки) ГВС	п/м	50	125000	
				Замена дверей в мусоропровод	шт.	4	80000	
					Итого		800050	
6	Левченко д.16	37,58	4,8	Герметизация м/панельных стыков кв.53,34,35	шт.	12	7200	
				Монтаж теплоизоляции	п/м	25	3500	
				Частичная замена розлива (цо)	п/м	25	62500	
				Ремонт кровли	м2	80	64000	
				Ремонт кровли козырке входных группы	м2	26,25	34125	
				Замена стояка отопления по кв. 35 (2 стояка)	п/м	65	162500	
				Частичная замена розлива ХВС	п/м	50	125000	
				Замена системы отопления подъезда	шт.	2	24000	
				Замена стояка ГВС,ХВС по кв. 52 (2 стояка)	п/м	70	175000	
					Итого		657825	
7	Левченко д. 3	35,91	3,78	Герметизация м/панельных стыков кв.10	п/м	12	7200	

				Замена стояков ЦО по кв.2. 3,	п/м	168	420000	
				Частичная замена стояков ЦО по (ванной,кухня) кв. 7-17	п/м	16	40000	
				Частичная замена стояка ГВС по кв.3	п/м	12	30000	
					Итого		497200	
8	Левченко д. 8	35,68	4,28	Замена лежака канализации	п/м	22	55000	
				Герметизация м/панельных стыков кв.11,29, 84,93	п/м	45	27000	
				Монтаж теплоизоляции ЦО	п/м	30	4200	
				Утепление наружной стены дома по кв. 14	м2	11	13200	
				Замена общедомового ПУ ГВС	шт.	1	24500	
					Итого		123900	
9	Туполева д. 9			Замена стояка отопления в кв. 120,44 (3 стояка)	м/п	90	225000	
				Герметизация м/п стыков кв. 115, 106,119,37,38,100, 9,65,14,17,18,21,23,25,26,27,31,32,36,39	п/м	72	43200	
				Монтаж кровли над кв. 40	м2	80	64000	
				Монтаж пантуса	шт.	1	11000	
				Замена прибора учета ГВС	м2	1	20000	
					Итого		363200	
10	Левченко д. 4	35,68	4,28	Установка п/у хвс,гвс	шт.	3	60000	
				Герметизация м/панельных стыков кв.	п/м			
				Монтаж теплоизоляции ЦО	п/м	30	4200	
				Замена запорной арматуры на стояки ,ГВС,ХВС	шт.	44	52800	
				Частичная замена розлива ГВС,ХВС	п/м	21	101600	2018
				Ремонт кровли	м2	70	56000	
					Итого		274600	
11	Левченко д. 6	35,68	4,28	Установка п/у хвс,гвс	шт.	3	60000	
				Герметизация м/панельных стыков кв.	п/м			
				Монтаж теплоизоляции ЦО	п/м	30	42000	
				Замена запорной арматуры на стояки ГВС,ХВС	шт.	48	57600	
				Частичная замена розлива ГВС,ХВС	п/м	21	101600	2018
				Замена розлива ЦО	п/м	27	67500	
				Ремонт кровли	м2	80	64000	
					Итого		392700	

Выполненные работы за 2018 год

№	Адрес	Размер платы на сод. жилого фонда на год с НДС	Тариф на т/р за год с НДС	Наименование работ
1.	Гризодубовой д.4	30,38	2,62	Ремонт кровли
				Замена повышающего насоса ХВС
				Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО.
				Монтаж теплоизоляции
				Замена врезок на стояках ЦО
				Замена расширительных баков
				Замена автоматических выключателей
				Замена светильников на светодиодные
2.	Грищенко д.8	38,03	4,31	Замена компенсирующей муфты на розливе ГВС в (ИТП)
				Замена запорной арматуры
				Замена напольной плитки
				Заделка трещин кир. кладки наружных стен кв.52
				Ремонт кровли
				Монтаж теплоизоляции
				Косметический ремонт входных групп 1 этажей и
				Замена автоматических выключателей
Ремонт пантуса				
3.	Грищенко д.4	37,26	4,86	Замена розлива ХВС
				Замена розлива ГВС (чердаке)
				Замена врезок на стояках ГВС,ХВС
				Ремонт кровли
				Замена запорной арматуры
				Герметизация м/панельных стыков кв.144, 101,131
				Замена розлива ГВС (в подвале)
4.	Левченко д.12	37,65	4,73	Замена прибора учета ХВС
				Герметизация м/панельных стыков
				Ремонт кровли
				Ремонт отмостки
				Замена розлива ХВС
				Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО.
				Замена вводных задвижек
				Замена выключателей
Замена светильников				
5.	Левченко д. 14	37,09	5,29	Герметизация м/панельных стыков кв.1,49,50,158,136

				Замена стояка отопления по кв. 157,124 (3 стояка)
				Ремонт кровли
				Замена прибора учета ХВС
				Замена вводных задвижек
				Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО.
				Частичная замена розлива ХВС
				Замена розлива (обратки) ГВС
				Замена автоматических выключателей и предохранителей
				Монтаж теплоизоляции
				Замена светильников в тех. помещениях
				Ремонт отмостки
6	Левченко д.16	37,58	4,8	Герметизация м/панельных стыков кв.49,50,72
				Монтаж теплоизоляции
				Частичная замена розлива (цо)
				Ремонт кровли
				Замена светильников
				Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО.
				Частичная замена розлива ХВС
				Замена автоматических выключателей
7.	Левченко д. 3	35,91	3,78	Герметизация м/панельных стыков
				Установка воздухоборников на тех. этаже
				Замена врезок на ЦО
				Частичная замена (стояков в подвале) ЦО
				Монтаж пандуса в приподъездном холе
				Ремонт кровли
				Замена плитки входной группы
				Замена автоматических выключателей 16 А
7.	Левченко д. 8	35,68	4,28	Замена лежака канализации
				Герметизация м/панельных стыков кв.11,29
				Монтаж теплоизоляции ЦО
				Замена запорной арматуры на стояки ЦО,ГВС,ХВС
				Монтаж перил входной группы
				Косметический ремонт входной группы первого этажа
				Замена автоматических выключателей 16 А
				Замена замена окон в подъезде
				Замена светильников на светодиодные
				Ремонт кровли
7.	Туполева д. 9			Замена запорной арматуры на стояки ЦО,ГВС,ХВС
				Герметизация м/п стыков кв.120,117,12,100,68,119
				Монтаж кровли над лоджией
				Косметический ремонт входной группы
				Замена автоматических выключателей
				Замена светильников на светодиодные
				Замена стояков ГВС (1,2,3 под. циркуляции)
				Ремонт отмостки
				Замена стояка отопления (3 стояка)
				Замена светильников на светодиодные
				Замена электропроводки в подвале

УТВЕРЖДАЮ

Ген.директор "ООО ЖКХ- Сервис"

_____ Соловьева Е.А.

_____ 2017 г.

Ед.изм.	Объем	Стоимость руб.	Давыпо.
м2	170	204000	
шт.	1	124500	
шт.	22	26400	
п/м	56	7840	
м2	22	36300	
шт.	4	49200	
шт.	12	15000	
шт.	12	17400	
Итого		480640	
шт.	1	11250	
шт.	23	27600	
м2	26	48100	
п/м	42	25200	
м2	120	144000	
п/м	25	3500	
п/м	86	73100	
шт.	5	6250	
м2	46	69000	
Итого		408000	
п/м	35	112000	
п/м	26	83200	
шт.	12	19800	
м2	100	120000	
шт.	14	16800	
п/м	96	57600	
п/м	26	83200	
Итого		492600	
шт.	1	12000	
п/м	65	39000	
м2	180	216000	
м2	9	13500	
п/м	15	48000	
шт.	26	31200	
шт.	1	18000	
шт.	4	5000	
шт.	6	8700	
Итого		391400	
п/м	62	37200	

п/м	90	288000	
м2	360	432000	
шт.	1	12000	
шт.	2	26000	
шт.	26	31200	
п/м	16	51200	
п/м	9	28800	
шт.	3	3750	
п/м	35	4900	
шт.	5	7250	
м2	5	7500	
Итого		929800	
шт.	102	61200	
п/м	34	4760	
п/м	15	48000	
м2	75	90000	
п/м	5	7250	
шт.	23	28750	
п/м	30	96000	
шт.	8	10000	
Итого		345960	
п/м	45	27000	
шт.	18	50760	
шт.	8	13200	
п/м	16	51200	
шт.	1	3125	
м2			
м2	18	33300	
шт.	6	7500	
Итого		186085	
п/м	10	21200	
п/м	60	36000	
п/м	30	4200	
шт.	32	38400	
п/м	4	5250	
м2	64	54400	
шт.	8	10000	
шт.	13		
шт.	8	11600	
м2	80	96000	
Итого		277050	
шт.	36	43200	
п/м	120	72000	
м2	5	6000	
м2	48	57600	
шт.	6	13200	
шт.	36	64800	
м/п	108	129600	
м/п	175	196000	
м/п	60	192000	
шт.	26		
м/п		138168,7	

Итого		774400	